



VIIMSI VALLAVALITSUS

Päästeamet

Põhja Päästkeskus ohutusjärelvalve büroo

13.09.2022 nr 10-10/5884

Viimsi vald, Laiaküla, kinnistu Vanavahtra
detailplaneeringu kooskõlastamiseks
esitamine

Esitame Teile Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 10 alusel kooskõlastamiseks liigilt üldisematele planeeringutele vastava Viimsi vald, Laiaküla, kinnistu Vanavahtra detailplaneeringu.

Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 23.12.2020 korraldusega nr 776 üldplaneeringu kohasena. Planeeringuala kinnistu jagatakse kruntideks ning moodustatakse viisteist üksikelamukrunti, kaks kaksikelamukrunti, kaks teemaa krunti ja üks haljasala maa krunt. Elamukruntidele määratakse ehitusõigus ühe põhihoone (vastavalt krundile üksik- või kaksikelamu) ja kahe abihoone ehitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on üksikelamukruntidel 300 m², kaksikelamukruntidel 560 m².

Detailplaneeringuga määratakse muuhulgas hoonete toimimiseks vajalike tehnovõrkude asukohad, juurdepääsud, liikluskorraldus ja haljastuse põhimõtteline lahendus. Koostöös tehnovõrkude valdajatega on lahendatud kruntide tehnovõrkudega varustamise põhimõtted, sh on määratud tuleohutusabinõud (seletuskiri ptk 4.12, lk 13). Palume Teid kooskõlastada detailplaneeringu tuleohutuse osa.

Detailplaneering on leitav aadressilt: https://viimsiv-my.sharepoint.com/:f/g/personal/anne_siitan_viimsiv_ee/EIWQPEDziaJFheEam9BTiQABhj6Mu5WovWKFErUlf76u4g?e=pVMG7s

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Muiso

Planeeringute osakonna juhataja

Anne Siitan 602 8822; anne@viimsivv.ee